# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Шабагиш ул.Аллагуватская д. 67а**

**Дата проведения:** 18 апреля 2018 года

**Место проведения:д**. Шабагиш, ул.Мира, д.1

**Время проведения:** 1200 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ханбекова А.М.  | глава сельского поселения Шабагишский сельсовет | Председатель комиссии |
| Исхакова Л.Р. | Специалист П категории | Член комиссии |
| Ишмуратова М.Ш. | Специалист П категории | Член комиссии |
| Раимова Г.Н. | Управляющий делами | Член комиссии |

 |

По итогам регистрации в зале присутствуют 15 человек, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Шабагишский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Ханбекова Альфия Мансуровна.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 02.04.2018 № 06, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 06.04.2018 № 28 и на официальном сайте сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 15 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Магадеева Р.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Шабагиш ул.Аллагуватская д.67а, кадастровый номер 02:35:041201:654, общей площадью 439 кв.м.,с разрешенным использованием «для иных целей».

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет Республики Башкортостан от 01.04.2015 № 06, вышеуказанный земельный участок находится в **зона «Ж-1»** - зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,15 га.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

 Минимальный коэффициент озеленения – 20%.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок меньше допустимого предельно минимального размера, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**- вопросов нет.**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **д**. Шабагиш, ул. Аллагуватскя д. 67а, общей площадью 439 кв.м., с разрешенным использованием «для иных целей» состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, **д**. Шабагиш, ул. Аллагуватскя д. 67а, кадастровый номер 02:35:041201:654, общей площадью 439 кв.м., с разрешенным использованием «для иных целей».

Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии А.М.Ханбекова** |  |
| **Секретарь комиссии Г.Н.Раимова** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д**. **Шабагиш, ул. Аллагуватскя д. 67а Дата проведения:** 18.04.2018

**Место проведения:** д. Шабагиш, ул.Мира, д.1.

**Время проведения:** 1200 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Магадеева Р.Х.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 06.04.2018 № 28 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Шабагиш, ул. Аллагуватскя д. 67а, кадастровый номер 02:35:041201:654, общей площадью 439 кв.м., с разрешенным использованием «для иных целей».

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии А.М.Ханбекова** |
| **Секретарь комиссии Г.Н.Раимова** |