



Көйөргәзе районы  
муниципаль районының  
Шәбағыш ауыл советы  
ауыл биләмәһе хакимиәте

Администрация  
сельского поселения  
Шабалинский сельсовет  
муниципального района  
Куюргазинский район  
Республики Башкортостан

453367, Шәбағыш ауылы, Тыныслык урамы, 3 «А»  
т. (34757) 6-55-43

453367, деревня Шабалино, улица Мира, 3 «А»  
т. (34757) 6-55-43

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июня 2022 й

№ 16

«15» июня 2022 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Шабалинский сельсовет муниципального района  
Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденный  
постановлением сельского поселения Шабалинский сельсовет  
муниципального района Куюргазинский район  
Республики Башкортостан 01.04.2015 № 06**

Рассмотрев протест прокуратуры Куюргазинского района от 29.04.2022 №3-2-2022, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шабалинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан,

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шабалинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденные постановлением сельского поселения Шабалинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 01.04.2015 № 06 (далее- Правила) следующие изменения:

**1.1. Пункт 2 статьи 42 Правил изложить в новой редакции:**

«2. Основаниями для рассмотрения главой сельского поселения Куюргазинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в такой генеральный план;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

### **1.2. Пункт 3 статьи 42 Правил изложить в новой редакции:**

«3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в статье 10 настоящих Правил:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органом исполнительной власти Республики Башкортостан в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или

юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

**1.3. Статью 42 Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:**

«5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Настоящее постановление обнародовать в здании администрации сельского поселения Шабалинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан по адресу: д.Шабалино, ул.Мира, д.1 и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» <https://sp-shabagish.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**И.М.Рахмаев**