

Совет сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района  
Куюргазинский район Республики Башкортостан

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**«04» апрель 2022й.**

**№ 28/25-89**

**«04» апреля 2022г.**

**Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления  
выморочного имущества в муниципальную собственность**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003N131-ФЗ (ред.от 01.07.2021)«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан: <https://sp-shabagish.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

И.М.Рахмаев

## **Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность**

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан (далее— Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального района (межселенной территории) жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву унаследования по закону в собственность сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее— выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет

муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсоснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица в праве информировать администрацию муниципального района о фактах выявления выморочного имущества

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в письменной форме.

6. Администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества Республики Башкортостан и муниципального имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет

муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:  
— сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;
- 4) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;
- 5) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
- 6) технический паспорт.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан:

- 1) представляет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;
- 2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

16. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется

засчет средств бюджета сельского поселения.

17. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан. 18. Охрану выморочного имущества и безопасность

существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения до передачи его в пользование, либо собственности третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация сельского поселения Шабагишский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

19. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Республики Башкортостан, администрация сельского поселения извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.



